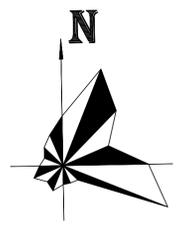
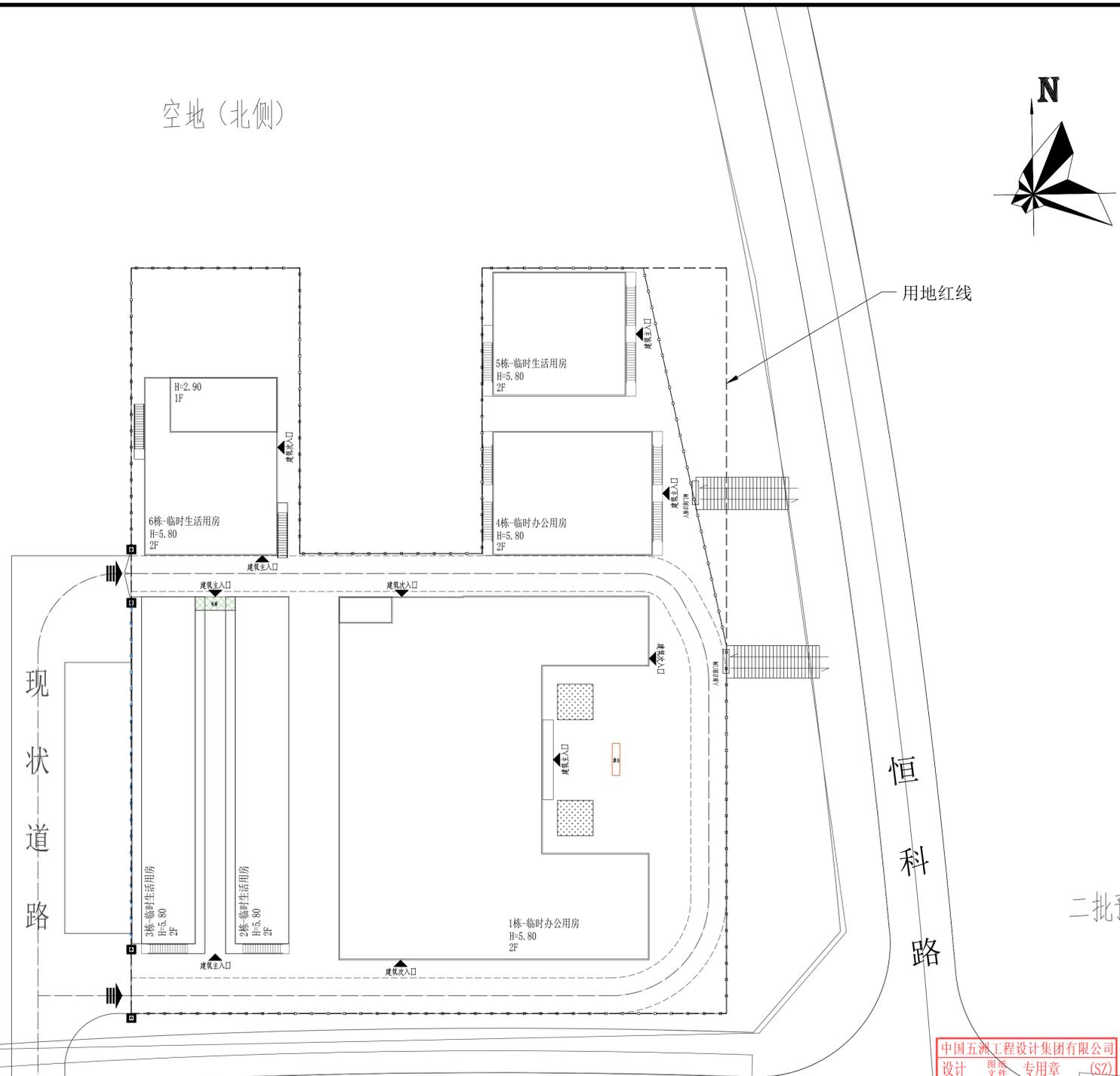




区域位置图



海洋大学(首期)临时用地主要技术经济指标			
一、项目概况			
项目名称	海洋大学(首期)临时用地	用地单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心
宗地号/用地范围图编号	深地临合字(2024)5030号	用地位置	深圳市大鹏新区坝光片区, 排牙山路以南, 恒科路以东, 环坝路围合用地内
二、用地主要技术经济指标			
建设用地面积 (m ²)	4962.00	总建筑面积 (m ²)	4386.34
容积率/规定容积率	0.88/0.88	计容积率建筑面积 (m ²)	4386.34
地上规定建筑面积 (m ²)	4386.34	不计容积率建筑面积 (m ²)	
地下规定建筑面积 (m ²)		地上核减建筑面积 (m ²)	
地上核增建筑面积 (m ²)		地下核减建筑面积 (m ²)	
地下核增建筑面积 (m ²)		建筑覆盖率	50%
最大层数(地上/地下)	2/0	建筑基底面积 (m ²)	2409.40
建筑最高高度 (m)	5.80		
绿化覆盖率			
绿地面积/折算绿地面积			

三、本期建筑面积分配	建筑功能	建筑面积 (m ²)		
		规定	核减	合计
总建筑面积 (m ²)	计容积率建筑面积 (m ²)	4386.34		4386.34
	记规定计容积率建筑面积 (m ²)	2414.95		2414.95
4386.34	地上核增建筑面积 (m ²)			
	地下核增建筑面积 (m ²)			
不计容积率建筑面积 (m ²)		0.00		0.00
		地上核减建筑面积 (m ²)		
		地下核减建筑面积 (m ²)		

四、本期各子项建筑面积分配						
楼栋号	高度 (m)	层数	规定功能	规定面积 (m ²)	核减面积 (m ²)	核增面积 (m ²)
1栋	5.80	2F	临时办公用房	1912.69		
2栋	5.80	2F	临时生活用房	494.38		
3栋	5.80	2F	临时生活用房	494.31		
4栋	5.80	2F	临时办公用房	502.26		
5栋	5.80	2F	临时生活用房	418.48		
6栋	5.80	2F	临时生活用房	564.22		

- 注: 1. 总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积。
 2. 计容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积+地上核增建筑面积。
 3. 规定容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积。
 4. 不计容积率建筑面积=地下核增建筑面积。
 5. 容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积。
 6. 规定容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积。

图例			
	用地红线		新建建筑
	新建建筑		场内新建环车道路
	现状道路和中心线		绿化
	出入口		测量定位坐标
	道路纵坡		现状测定标高
	坡度i=0.30%		道路变坡点及场地绝对高程
	L=15.51		绝对高程值
	建筑出入口		相对高程值
	围挡		(相对标高)

- 说明:
 1. 地界图及用地红线是根据深圳市规划局提供的规划定位图绘制。
 2. 图中建筑均为本设计建筑师的房屋外轮廓图。
 3. 本工程±0.00相当于绝对标高+4.50米, 图中尺寸、标高、坐标均以米为单位。
 4. 本工程坐标系统采用国家大地2000坐标系, 高程采用黄海高程系。
 5. 本工程定位坐标除柱位角点及地下室外角点外, 所指为建筑轴测角点, 建筑轴测角点与轴测角点。
 6. 本工程建筑间距及与周围建筑的距离均满足防火规范和日照间距要求。
 7. 所有消防车道转弯半径均大于9m, 宽度4m, 满足规范要求。
 8. 本工程消防设计是根据甲方提供的地形测绘图进行设计的, 如与实际不符请及时与设计沟通。
 9. 建筑及绿化详图另见专业图纸。

中国五洲工程设计集团有限公司
 设计 图章 专用章 (SZ)
 编号:A111017591 级别:综合甲级
 发证机关:住房和城乡建设部
 有效期至:2028年12月22日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 高艳清
 注册号: 1101759-011
 有效期: 至2026年05月09日

总平面图 1:300