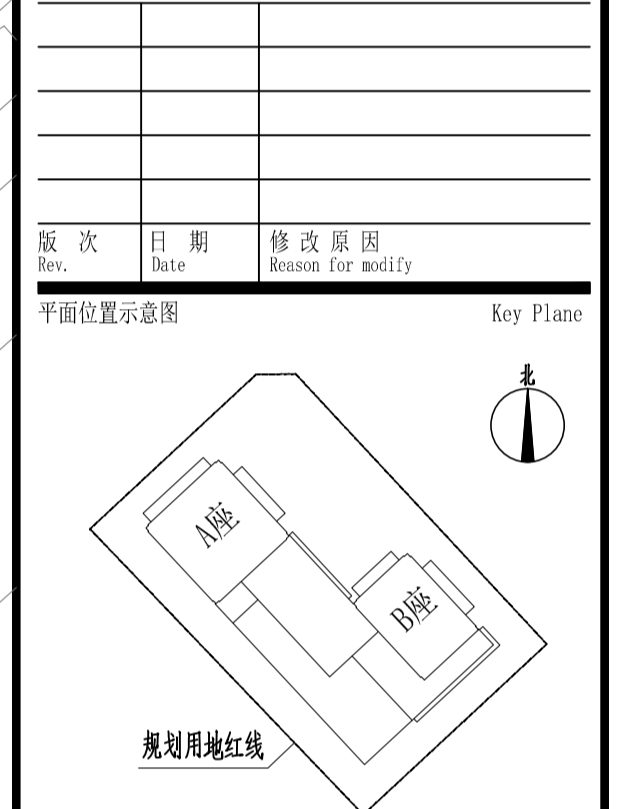


说明:

Rev.	Date	Reason for modify



方案	夏冰心	给排水	李星
建筑	暖通	钟维东	
结构	邱知茂	电气	陆斌

主持人	梁绿茵	项目负责	王晓明
审定	黄继铭	专业负责	张进明
审核	王晓明	设计	张进明
校对	赵文浩	绘图	张进明

建设单位	深圳市松茂房地产集团有限公司		
工程名称	德海大厦		
子项名称	总图		
图纸名称	屋顶总平面图		
工程编号	W-SZ-JZ23038	子项号	Z
版次	V.2	图别	建筑
日期	2023.09	图号	JS-Z-01

WOWA 和耀

深圳和耀国际工程与设计有限公司
Shenzhen WOWA International Engineering And Design Co., Ltd.
地址: 深圳市福田区... 电话: 0755-81990008

德海大厦主要经济技术指标			
一、项目概况			
项目名称	德海大厦	用地单位	深圳市松茂房地产集团有限公司、深圳中裕和股份合作公司
宗地代号	440306008004GB00162	用地位置	宝安区玉律路与玉律路交汇处，西临玉律路，北临玉律路
二、主要经济技术指标			
建设用地面积	11528.72	总建筑面积	86632.00
容积率/规定容积率	5.84/5.3	计容积率建筑面积	67335.80
地上规定建筑面积	61090.00	不计容积率建筑面积	19296.20
地下规定建筑面积	0.00	地上核减建筑面积	0.00
地上核增建筑面积	6245.80	地下核减建筑面积	0.00
地下核增建筑面积	19296.20	建筑覆盖率(一/二)级	42.63%/19.34%
最大层数(地上/下)	29/2层	层	建筑基底面积
建筑最高高度(m)	134.10	m	机动车停车位(地上/下)
绿化覆盖率	31.51%	%	自行车停车位(地上/下)
绿地面积/折算绿地面积	394.00/3239.01	m²	

三、本期建筑面积及分配						
总建筑面积	计容积率建筑面积	地上	办公建筑	51570.00	0	51570.00
			商业建筑	4500.00	0	4500.00
86632.00	61090.00	地上	物业服务用房	120.00	0	120.00
			社区健康服务中心	1400.00	0	1400.00
67335.80	地上	地上	社区老年人日间照料中心	1500.00	0	1500.00
			公共厕所	60.00	0	60.00
19296.20	地下	地下	再生资源回收站	100.00	0	100.00
			环卫工人休息房	20.00	0	20.00
19296.20	地下	地下	小型垃圾转运站	320.00	0	320.00
			架空公共通道(24小时公共通道)	137.91		
19296.20	地下	地下	架空绿化、架空休闲	825.95		
			消防避难层	4338.22		
19296.20	地下	地下	屋面楼梯间及机房	943.72		
			公用设备用房	2013.49		
19296.20	地下	地下	共用停车库	17282.71		

消防登高操作场地计算表			
楼栋编号	建筑周长(m)	建筑1/4周长(m)	登高面总长度(m)
1栋A座	144.60	36.15	36.70
1栋B座	127.60	31.90	37.20

屋顶总平面图 1:500