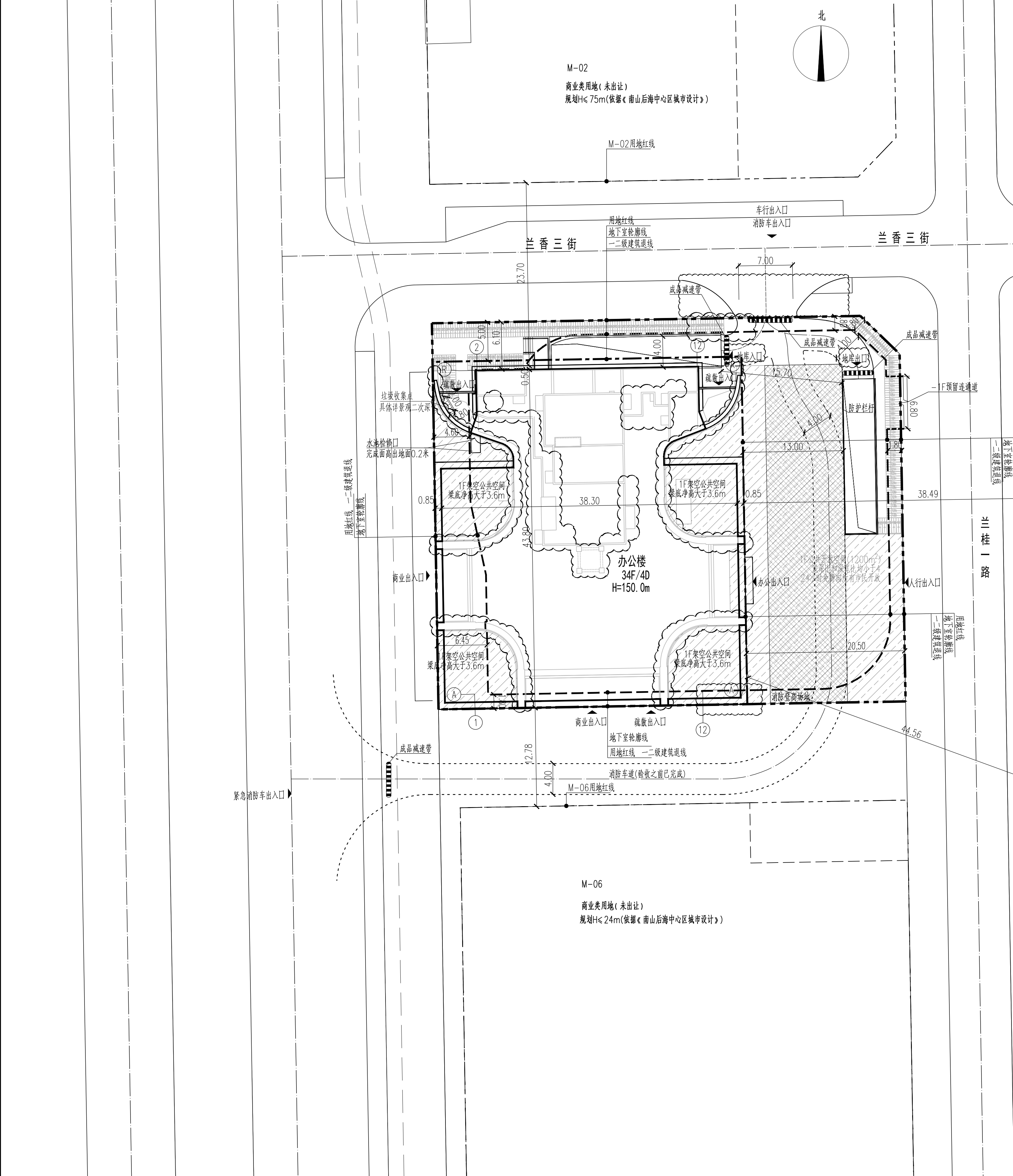


警告及说明 WARNING AND NOTES:
1. 本图依据设计任务书、方案文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。
2. 图中尺寸、以米为单位。
3. 图中建筑物轮廓均为建筑屋顶轮廓平面，地下室轮廓线为地下室外轮廓。
4. 图中所注尺寸均为建筑外墙面、路缘石内缘、各类红线等间距。
5. 图中F表示建筑物地上层数，H表示建筑高度。
6. 图中室外绿化、花池、广场等均为示意，具体景观设计。
7. 基地机动车出入口、地下车库出入口需设置交通安全措施，需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准，具体详专业公司深化设计。
8. 图中挡土墙、围墙等构筑物基础均不得超出用地红线范围。
9. 图中场地高差大于0.7m边界处，需设置防护栏杆、防坠落等安全措施，具体详相关专业图纸。
10. 经规划主管部门批准，在满足消防、地下管线布置、人防疏散、基坑支护和基础施工等技术要求的前提下，地下室可适当减少退线。
11. 注册专用章 STAMP OF REGISTERED 出图专用章 STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN



一、项目概况					
项目名称	华强方特大厦		用地单位	华强方特文化科技集团股份有限公司	
宗地号	T107-0087		用地位置	后海滨路与兰香三街交汇处东南角	
二、主要技术经济指标					
建设用地面积 (m ²)	3012.50		总建筑面积 (m ²)	58504.82	
容积率/规定容积率	16.24	14.94	计容积率建筑面积 (m ²)	48935.79	
地上规定建筑面积 (m ²)	45000.00		不计容积率建筑面积 (m ²)	9569.03	
地下规定建筑面积 (m ²)	0.00		地上核减建筑面积 (m ²)	0.00	
地上核增建筑面积 (m ²)	3935.79		地下核减建筑面积 (m ²)	0.00	
地下核增建筑面积 (m ²)	9569.03		建筑覆盖率 (一/二级)	53.07%	
最大层数 (地上/地下)	34	4	建筑基底面积 (m ²)	1598.64	
建筑最高高度 (m)	150.00		机动车停车位 (地上/地下)	0/162 (充电车位17辆)	
绿化覆盖率	14.15%		自行车停车位 (地上/地下)	137/0	
绿地面积/折算绿地面积 (m ²)	602.50	426.26			

三、本期建筑面积及分配						
总建筑面积 (m ²)	计容积率建筑面积 (m ²)	建筑功能	建筑面积 (m ²)			
			规定	核减	合计	
58504.82	48935.79	办公	42940.00	0.00	42940.00	
		商业	940.00	0.00	940.00	
		食堂	1020.00	0.00	1020.00	
		物业管理用房	100.00	0.00	100.00	
		消防避难层			2320.94	
		架空休闲空间			670.68	
		屋面楼梯及机房			542.66	
		架空公共空间			401.51	
		附属公用设施用房				7874.93
		地下车库				1694.10

- 说明
1. 本图依据项目设计任务书、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。
 2. 图中尺寸、以米为单位。
 3. 图中建筑物轮廓均为建筑屋顶轮廓平面，地下室轮廓线为地下室外轮廓。
 4. 图中所注尺寸均为建筑外墙面、路缘石内缘、各类红线等间距。
 5. 图中F表示建筑物地上层数，H表示建筑高度。
 6. 图中室外绿化、花池、广场等均为示意，具体景观设计。
 7. 基地机动车出入口、地下车库出入口需设置交通安全措施，需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准，具体详专业公司深化设计。
 8. 图中挡土墙、围墙等构筑物基础均不得超出用地红线范围。
 9. 图中场地高差大于0.7m边界处，需设置防护栏杆、防坠落等安全措施，具体详相关专业图纸。
 10. 经规划主管部门批准，在满足消防、地下管线布置、人防疏散、基坑支护和基础施工等技术要求的前提下，地下室可适当减少退线。

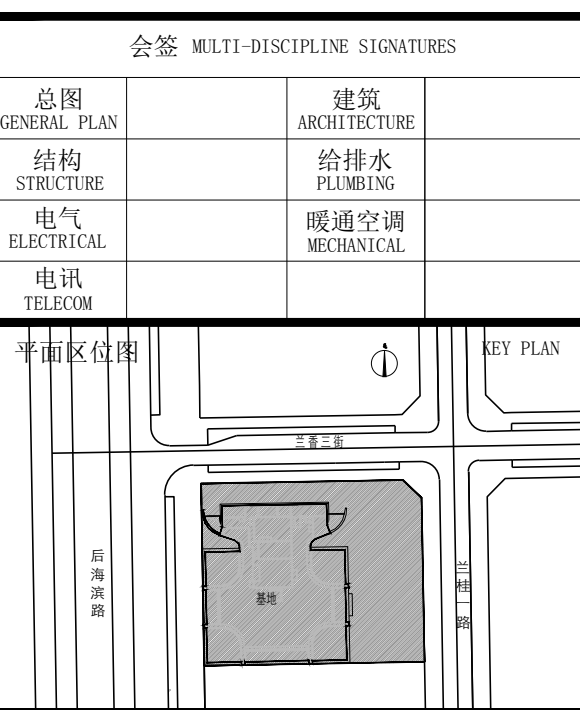
图例		
用地红线	[Symbol]	现状建筑
二级建筑退线	[Symbol]	新建建筑
地下室轮廓线	[Symbol]	公共空间
机动车道	[Symbol]	非机动车区
H=15.00m 建筑高度	[Symbol]	消防登高场地

屋顶总平面图 1:300

ZHUBO DESIGN
筑博设计
筑博设计股份有限公司
ZHUBO DESIGN CO., LTD.
国家甲级工程勘察设计证书: A144020415
National Architectural Design License No. A144020415
国家甲级工程勘察证书: A141000000
National Engineering Design Certificate License No. A141000000
合作设计单位: CD-DESIGNER
深圳汤桦建筑设计事务所有限公司
TANGHUA ARCHITECT & ASSOCIATES CO., LTD.
资质等级: 建筑设计事务所甲级 证书编号: A244070268
Qualification Grade: Architectural Design, Class A License Number: A244070268

设计总负责人	
CHIEF ARCHITECT	汤桦

会签 MULTI-DISCIPLINE SIGNATURES	
总图 GENERAL PLAN	建筑 ARCHITECTURE
结构 STRUCTURE	给排水 PLUMBING
电气 ELECTRICAL	暖通空调 MECHANICAL
电讯 TELECOM	



设计人 DESIGNED	陈坤	[Signature]
校对人 CHECKED	周阳	[Signature]
专业负责人 CHIEF	李鹏程	[Signature]
专业审核人 APPROVED	荣洋	[Signature]
专业审定人 AUTHORIZED	刘晓英	[Signature]
项目建筑师 SCHEME CHIEF	刘晓英	[Signature]
项目负责人 SCHEME CHIEF	潘洁	[Signature]
执行项目经理 PROJECT EXECUTIVE CHIEF	熊桂林	[Signature]
项目设计号 DESIGN NO.	S20-S20032	
建设单位 CLIENT	华强方特文化科技集团股份有限公司	
项目名称 PROJECT NAME	华强方特大厦	
子项目名称 SUB-PROJECT NAME	总图	
图纸名称 DRAWING TITLE	总平面图	

设计阶段 JOB STAGE	施工图 (W)	日期 DATE	2024.12
专业 DISCIPLINE	总图 (G)	版次号 REV. NO.	R1
图号 DRAWING NO.	AW-02001	目录序号 NUMBER	