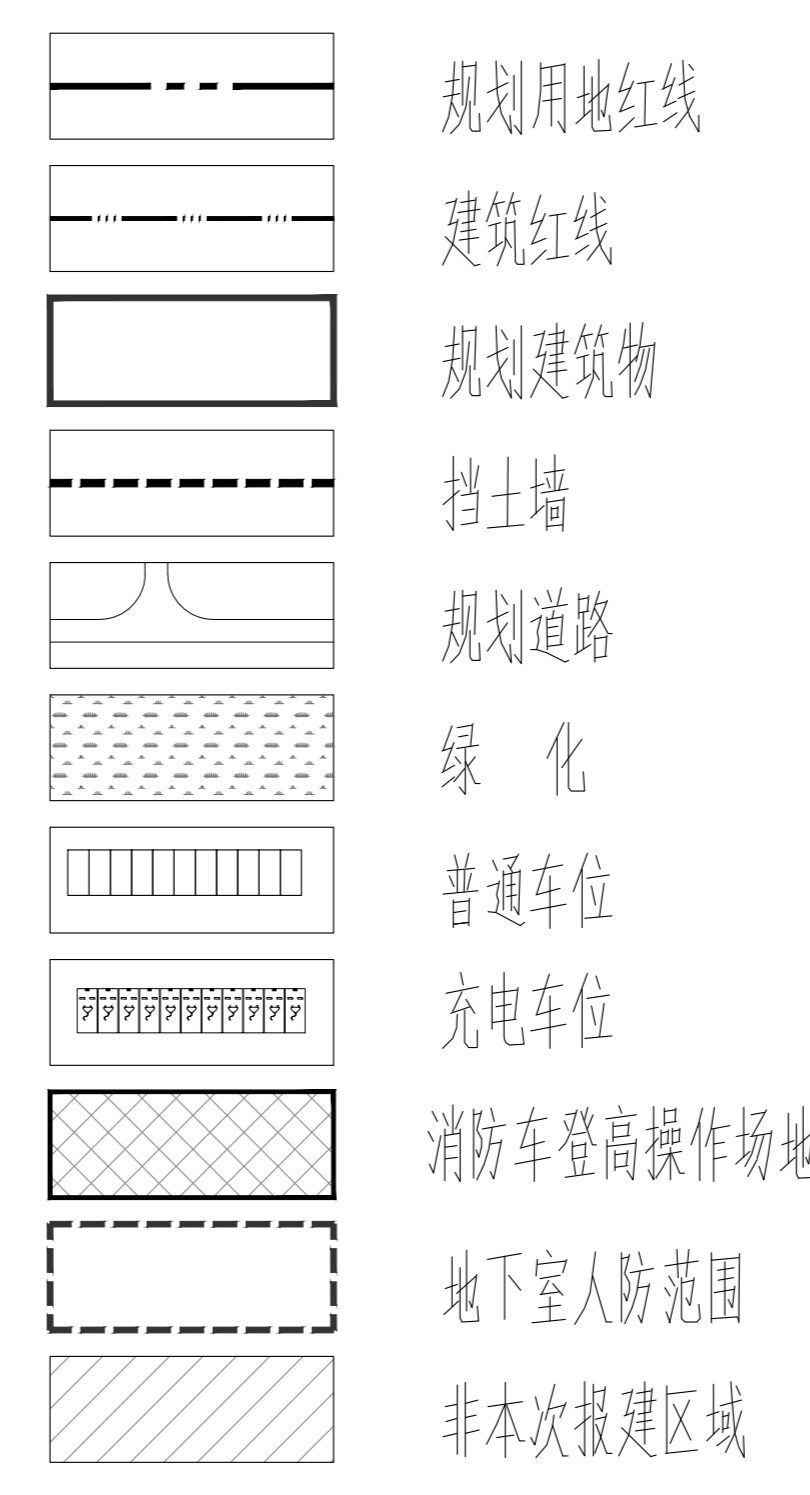


余空栏	COUNTERSIGN COLUMN
姓名	姓名
职称	职称
日期	日期
签字	签字
盖章	盖章

图例:

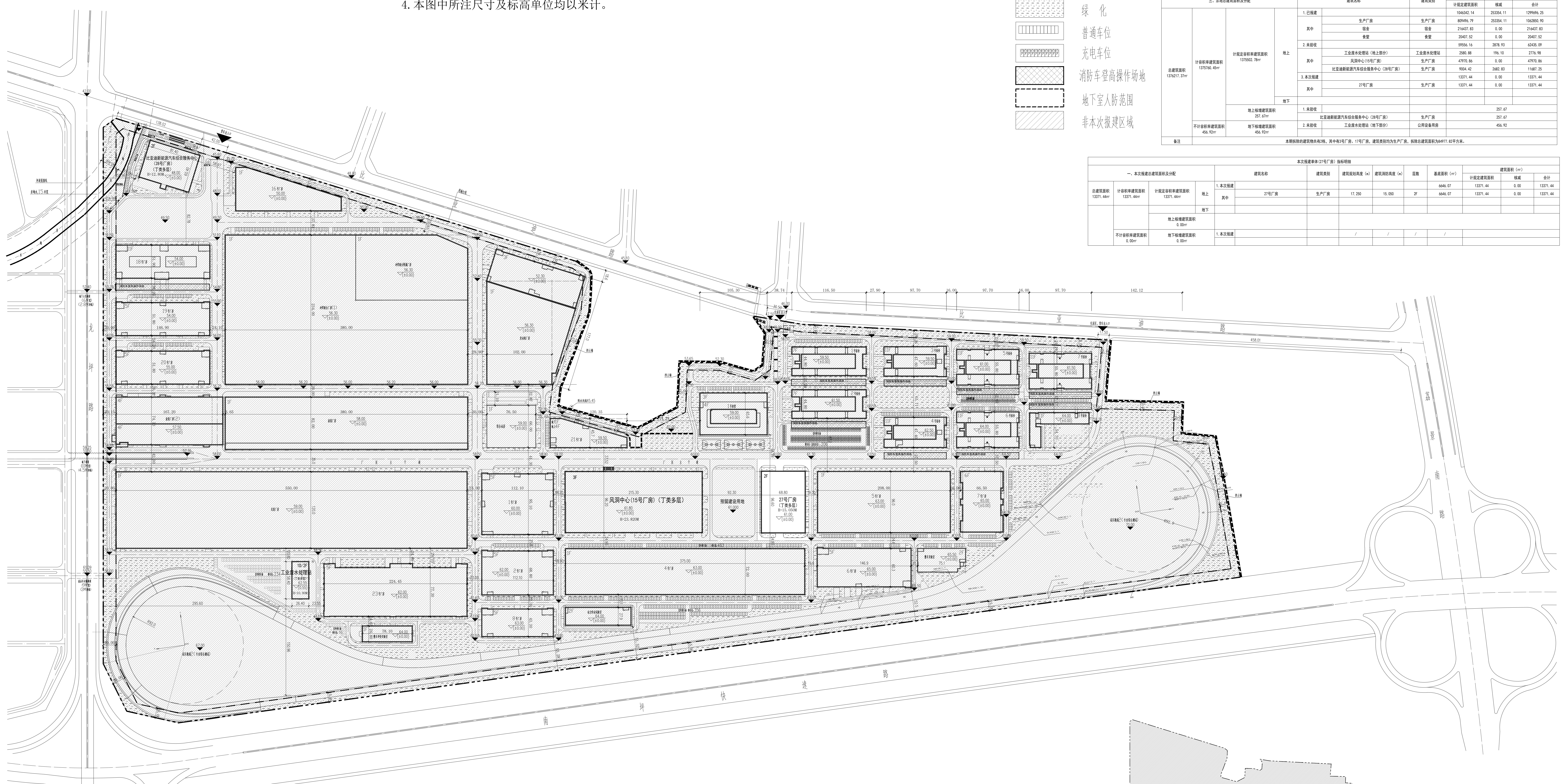


说明:

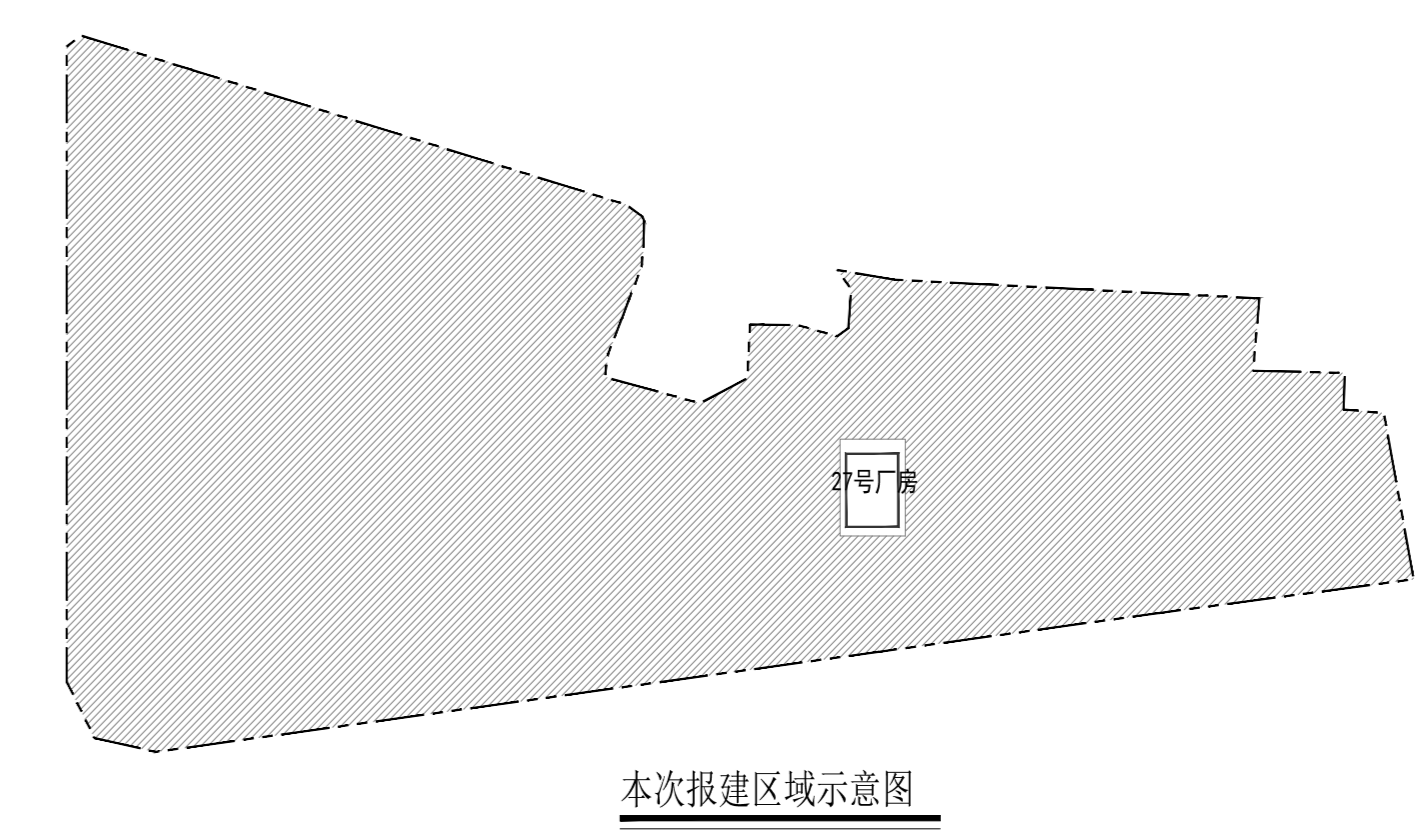
- 本次设计依据深圳市建设工程设计方案审批意见书(深规设方字LG20080107号)、建设单位提供的用地红线坐标、1:500地形图。
- 本图坐标系和高程系均与地形图一致。
- 本次报建及已验收建筑定位坐标为建筑物轴线交点坐标。
- 本图中所注尺寸及标高单位均以米计。

本次报建主要经济技术指标表						
一、项目概况		二、主要经济技术指标				
项目名称	比亚迪新能源汽车生产基地	用地单位	比亚迪汽车工业有限公司			
宗地号	012318-007	用地位置	坪山区马峦街道比亚迪路与老坪立交东北侧			
建设用地面积	100462.92 m <sup>2</sup>	总建筑面积	1370217.37 m <sup>2</sup>			
容积率-规定容积率	1.37/1.37	不计容积率建筑面积	1370760.45 m <sup>2</sup>			
地上规定建筑面积	1119269.74 m <sup>2</sup>	地上新增建筑面积	456.92 m <sup>2</sup>			
地下规定建筑面积	0.00 m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积	256223.04 m <sup>2</sup>			
地上增建建筑面积	257.67 m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积	0.00 m <sup>2</sup>			
地下增建建筑面积	456.92 m <sup>2</sup>	建筑层数	41.85 层			
最大层数(地上/下)	11/1 层	总建筑面积	429368.95 m <sup>2</sup>			
建筑高度	35 m	机动车停车位(地上/下)	800/0 辆			
绿化覆盖率	15.00 %	非机动车停车位	/			
绿地面积-首层绿地面积	150700.99/0.00 m <sup>2</sup>					
三、宗地总建筑面积及分配						
总建筑面积 1370217.37m <sup>2</sup>	容积率 1.37/1.37	地上 1370562.78m <sup>2</sup>	地下 0.00m <sup>2</sup>	其他		
				建筑名称		
				建筑类别	建筑面积(m <sup>2</sup> )	
				计容积率	核减	合计
1.已报建				104642.14	23354.11	129996.25
其中				生产厂房	80496.79	23354.11
2.未报建				216437.83	0.00	216437.83
其中				食堂	20407.52	20407.52
3.本次报建				29556.16	2878.93	32435.09
其中				工业废水处理站(地上部分)	2880.88	195.10
其中				工业废水处理站(地下部分)	47970.86	0.00
其中				风洞中心(15号厂房)	9004.42	21687.83
其中				比亚迪新能源汽车综合服务中心(28号厂房)	13371.44	0.00
其中				27号厂房	13371.44	0.00
地上核减建筑面积 257.67m <sup>2</sup>				1.未报建		257.67
地上核减建筑面积 257.67m <sup>2</sup>				2.未报建	比亚迪新能源汽车综合服务中心(18号厂房)	257.67
不计容积率建筑面积 0.00m <sup>2</sup>				1.未报建		456.92
地下核减建筑面积 0.00m <sup>2</sup>				2.未报建	工业废水处理站(地下部分)	456.92
备注: 本期报建的建筑物共2栋, 其中15号厂房、17号厂房, 建筑类别均为生产厂房, 核减总建筑面积为4977.82平方米。						

本次报建主体(27号厂房)指标明细						
一、本次报建总建筑面积及分配		建筑名称			建筑面积(m <sup>2</sup> )	
总建筑面积	13371.44m <sup>2</sup>	1.本次报建	27号厂房		6646.07	13371.44
容积率	1.37/1.37	其中	生产厂房	17.250	15.050	32
地上核减建筑面积	0.00m <sup>2</sup>	地下			6646.07	13371.44
不计容积率建筑面积	0.00m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积				
		地下核减建筑面积				



总平面图 1:2000



本次报建区域示意图

合作单位信息  
Address: 11111111

建设单位  
比亚迪汽车工业有限公司  
建设地点: 坪山区马峦街道比亚迪路与老坪立交东北侧

航天规划设计集团有限公司  
China Aerospace Planning and Design Group Co., Ltd.  
注册城乡规划师证书编号: 11111111  
中国 北京 中关村科技园世纪科贸大厦1111室  
地址: 2024年最新编制的规划方案(如有变更, 以最新方案为准)

项目名称 PROJECT  
比亚迪深圳汽车生产基地

职务	姓名	签字
项目负责人	李建新	李建新
项目负责人	段鹏飞	段鹏飞
审核人	崔杰	崔杰
设计	崔杰	崔杰
绘图	崔杰	崔杰
子项目名称	27号厂房	
图名	总平面图	

版本	1.0版
阶段	报审图
日期	2024-07
图号	01
比例	1:2000
日期	2024年10月