

工程名称	工程地点	工程规模	工程等级
设计单位	设计日期	设计阶段	设计人
审核人	审核日期	审核内容	审核人
批准人	批准日期	批准内容	批准人

项目概况						
项目名称	用地单位	用地位置	深圳市海岸新城投资有限公司			
宗地号/宗地代码	A313-1568	用地位置	宝安区新桥街道万丰社区大钟山片区			
二、主要经济技术指标						
建设用地面积	18946.02 m ²	总建筑面积	179290 m ²			
容积率/规定容积率	6.78/6.21	计容积率建筑面积	128460 m ²			
地上规定建筑面积	117630 m ²	不计容积率建筑面积	50830 m ²			
地下规定建筑面积	0 m ²	地上核减建筑面积	0 m ²			
地上核增建筑面积	19830 m ²	地下核减建筑面积	0 m ²			
地下核增建筑面积	50830 m ²	建筑覆盖率 (一级/二级)	39/17.5 %			
最大层数 (地上/下)	47/3 层	建筑基底面积 (一级/二级)	7400/3300 m ²			
建筑最高高度	149.86 m	机动车停车位 (地上/地下)	0/1309 (本项目规划停车位1158辆, 实际1309辆, 其中151辆为A313-1568宗地用地); 其中充电桩车位393辆, 占比30%			
绿化覆盖率	40 %	非机动车停车位 (地上/地下)	100/236 辆			
绿地面积/计算绿地面积	1215/6364 m ²	住宅户数	1100 户			
其他						
三、建筑内容及分配						
总建筑面积 (m ²)	计容积率建筑面积 (m ²)	地上规定建筑面积 (m ²)	住宅 (含物业服务办公用房 255; 业委会办公室20)	111070	0	111070
			12班幼儿园 (独立占地面积 4300)	3960	0	3960
地上核增建筑面积 (m ²)	10630	地上规定建筑面积 (m ²)	城市公共通道	830		
			消防避难空间	3670		
			架空绿化休闲	4620		
			架空物用下方空间	390		
			屋面设备用房及机房	930		
			穿越非住宅楼层的核心筒	60		
			风雨连廊	330		
			非机动车库	950		
			公用设备用房	4300		
			共用停车库	45580		
不计容建筑面积 (m ²)	50830	地下核增建筑面积 (m ²)				

图例	
用地红线	现状建筑
一级建筑退线	新建建筑
二级建筑退线	规划建筑
地下室退线	H=XX.Xm 建筑高度
机动车道	步行道
消防登高场地	建筑轴号
栏杆样段土墙	定位坐标
XXX.X	市标高
XXX.X	道标高
XXX.X	场标高
	自行车停车位
	电动自行车停车位
	互联互通范围



CAPOL 深圳市海岸新城投资有限公司 设计单位 设计日期: 2021.12.5 设计阶段: 施工图 设计人: [Signature] 审核人: [Signature] 批准人: [Signature]	工程名称: 深圳市宝安区新桥街道万丰社区大钟山片区 工程地点: 深圳市宝安区新桥街道万丰社区大钟山片区 工程规模: 总建筑面积 179290 m ² 工程等级: 一类工程	项目负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature] 项目负责人: [Signature]	设计日期: 2021.12.5 设计阶段: 施工图 设计人: [Signature] 审核人: [Signature] 批准人: [Signature]
---	---	--	--