

附表4:

深圳市人才安居集团2019年计划建设筹集项目表

序号	项目名称	责任单位	建设主体	项目具体位置	建设渠道	用地面积 (万平方米)	建筑面积 (万平方米)	总套数	计划开工时间	计划竣工时间	备注	季度
1	福田安居公司待筹集项目	福田安居公司						3000				第四季度
小计								3000				
1	南山安居公司待筹集项目	南山安居公司						3427				第四季度
小计								3427				
1	莲塘05-20地块人才住房项目	罗湖安居公司	罗湖安居公司	位于罗湖区莲塘街道	新供应用地	0.53	3.20	200	2019年12月	2022年12月		第四季度
2	罗湖安居公司待筹集项目	罗湖安居公司						3116				第四季度
小计								3316				
1	沙头角水厂宿舍楼及周边地块棚改项目	盐田安居公司	深圳市盐田人才安居有限公司	沙头角街道梧桐路2142号	棚户区改造	0.57	4.96	300	2019年12月	2023年12月		第四季度
2	盐田安居公司待筹集项目	盐田安居公司						175	2019年12月			第四季度
小计								475				

1	宝安安居公司待筹集项目	宝安安居公司						3212				第一、二、三季度、各500套、第四季度1712套
小计								3212				
1	龙岗安居公司待筹集项目	龙岗安居公司	龙岗安居公司					3500				第四季度
小计								3500				
1	内衣产业集聚基地产业配套员工宿舍	光明安居公司	光明区	马田街道办内衣集聚基地	新供应用地	1.99	4.75	1600	2019年11月	2022年10月		第四季度
小计								1600				
1	谷仓吓城市更新项目	坪山安居公司	深圳市南科润房地产开发有限公司	东纵路与民强路交汇处	城市更新配建	—	0.91	104	2019年11月	2022年6月	最终套数以审定后的设计方案为准	第四季度
2	世界塑胶厂城市更新（一期）项目	坪山安居公司	深圳市花样年房地产有限公司	金碧路与东纵路交汇处西北角	城市更新配建	3.87	1.89	232	2019年6月	2022年6月	最终套数以审定后的设计方案为准	第二季度
3	坪山区马峦街道江边片区城市更新单元规划	坪山安居公司	深圳市东凯置地投资有限公司	比亚迪大道以北，江岭路以西	城市更新配建	11.94	2.85	372	2019年10月	2022年10月	最终套数以审定后的设计方案为准	第四季度
4	坪山安居公司待筹集项目	坪山安居公司						2263				第四季度
小计								2971				
1	龙华安居公司待筹集项目	龙华安居公司	龙华安居公司					300				第四季度

小计								300				
1	大鹏安居公司待筹集项目	大鹏安居公司	大鹏安居公司					389				第四季度
小计								389				
1	深汕创文路北人才住房项目	深汕安居公司	深汕特别合作区人才安居有限公司	深汕特别合作区创文路北、深东快速以南	新供应用地	7.50	30.00	1000	2019年12月	2022年12月	计划分两期开发，一期2019年底开工建设1000套，二期2020年底开工建设1000套。	第四季度
小计								1000				
<b>总计</b>								<b>23190</b>				

备注：项目具体情况以市、区住房主管部门公开信息为准。

责任单位	建设渠道	住房类型
福田安居公司	新供应用地	公共租赁住房
罗湖安居公司	城市更新配建	人才住房
南山安居公司	产业园区配建	安居型商品房
盐田安居公司	租购	其他
宝安安居公司	工改保	
龙岗安居公司	棚户区改造	
光明安居公司	其他	
坪山安居公司		
龙华安居公司		
大鹏安居公司		