

# 罗湖区 2024 年政府投资项目计划

为全面贯彻落实国家、省、市有关部署，围绕区委“12345”重点工作，全力创建“三力三区”，充分发挥政府投资的引导带动作用，推动城区高质量发展，结合 2023 年度区政府投资计划执行情况和 2024 年区财政资金供给情况，经综合平衡并征求各相关单位意见，制定本计划。

## 一、2024 年区政府投资项目计划安排情况

### （一）指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党的二十大精神，根据区委“12345”重点工作部署，紧紧围绕“三力三区”建设，聚焦重点区域、重大项目、重要基础设施，更好发挥有效投资对优化供给结构的关键作用，推动城区焕发新活力、出新彩。

### （二）安排原则

一是围绕“三力三区”，保重大，保续建。全力围绕“三力三区”建设，促进空间拓展和产业发展，重点推进重点区域、重大项目建设；同时，全力支持教育、医疗、交通等重点民生和基础设施建设，保障项目建设资金，确保形成有效投资，推动城区品质提升。

二是围绕“城区经营”，争补贴，谋发债。严格落实区委区政府“常态化过紧日子”的要求，转变投资理念，树立多渠道“找钱”思维，集思广益谋划包装发债项目、千方百计争取市专项补

助资金，创新政府投资项目投融资模式，结合“特许经营”引入社会资本筹措项目建设资金。

三是围绕“项目储备”，抓谋划，强生成。全力推进重大项目谋划储备，将课题经费纳入年度政府投资项目计划统筹，持续推进政府投资项目策划生成工作，做好产业发展、市政交通等一批打基础、利长远的重大项目策划生成论证工作，切实抓好全区重大项目储备。

### （三）投资规模和资金来源

2024年区政府投资项目计划总规模55亿元，其中：本级财政预算资金37.65亿元，市级资金17.35亿元（含市土地整備资金6亿元、棚改专项资金2.5亿元，其他市转移支付资金8.85亿元）。

### （四）项目分类

政府投资项目实行ABC分类管理制度，2024年区政府投资项目计划共安排项目228个，总投资878亿元，至2023年底累计安排投资267亿元，2024年计划安排投资55亿元。具体如下：

——A类项目184个。包括已完工、年度续建以及完成初步设计及概算审批程序具备开工条件的新开工项目，总投资689亿元，累计已安排投资260亿元，年度计划投资26.6亿元，投资占比48.4%。

——B类项目12个。包括已完成工程可行性研究报告审批程序的前期项目，总投资37亿元，累计已安排投资2.2亿元，

年度计划投资 6.1 亿元，投资占比 11.1%。

——C 类项目 32 个。包括已完成立项审批或项目建设必要性充分、纳入年度计划投资新立项的项目，总投资 152 亿元，累计已安排投资 4.5 亿元，年度计划投资 16.1 亿元，投资占比 29.2%。

为做好全区政府投资项目策划生成工作，视综合规划研究及策划生成工作需要，安排资金 0.2 亿元用于 2024 年度课题计划统筹，投资占比 0.3%。

为全力保障保障房规划建设、城中村改造、“平急两用”设施、公安系统相关工程、罗湖区易涝区地下电力设施迁改上移项目、螺岭外国语一部拆除重建等重大待安排项目开展前期工作及建设，以及应对已完工项目结算、决算尾款支付和根据项目实际工作进展统筹调剂需要，预留资金 6 亿元，投资占比 11%。

#### （五）各领域投资情况

——**基础教育领域(共 41 个项目,安排投资计划 9.30 亿元,占区政府投资计划总规模的 16.9%)**: 坚持落实教育优先发展原则，推动翠竹外国语学校（一部）拆建、桂园中学改扩建、水贝幼儿园金丽豪苑教学点改造工程等 17 个项目完工，提供中小学学位超 4000 个，幼儿园学位 180 个；全力推进罗沙南地块学校新建工程等 2 个续建项目的建设，推动项目尽快完成主体工程；加快滨河实验学校等 9 个项目前期工作，不断提高义务教育学位供给，缓解辖区义务教育学位供给压力。

**——医疗卫生领域(共 22 个项目,安排投资计划 8.76 亿元,占区政府投资计划总规模的 15.9%):** 坚持完善医疗卫生服务体系,推动生殖医学中心和医学检验中心新址改造、罗湖区疾控中心新址改造工程、2023 年罗湖医院集团社康中心改造工程等 9 个项目完工,完善罗湖区基础医疗设施,更好地满足居民多元化、多层次的医疗服务需求;有序推进区妇幼保健院改扩建、罗湖中医院扩建工程等 3 个续建项目按计划进行;加快罗湖区人民医院门诊楼拆除重建、罗湖区人民医院春风院区拆除重建工程等 2 个项目前期工作,有效提升辖区医疗服务水平。

**——产业发展领域(共 10 个项目,安排投资计划 11.71 亿元,占区政府投资计划总规模的 21.3%):** 重点做好产业发展建设,聚焦“五大消费街区”,推动新罗湖会客厅、国际化示范街区等 7 个项目完工;推动东门商业步行街改造、水贝时尚设计总部经济集聚区新开工,助力产业空间品质焕新,推动片区经济发展;加快玉龙填埋场环境修复工程和人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造、罗湖北站站城一体化及上盖物业开发建设工程等项目前期工作,改善项目区域及周边生态环境,释放高品质生态创新空间,为建设国际一流产业区、商业消费街区打造基础。

**——综合交通领域(共 37 个项目,安排投资计划 4.22 亿元,占区政府投资计划总规模的 7.7%):** 坚持聚焦三大重点区域,推动大望桥拆除重建工程等 9 个项目完工,缓解大梧桐片区道路交通拥堵等问题;推进环仓南路(西段)、清水河三路拓宽改造工

程（南段）2个续建项目的建设，改善笋岗及清水河片区对外交通条件；加快东门路升级改造、宝岗立交建设等7个项目前期工作，推动项目新开工建设；加快宝安路北延、红岗路改扩建、环仓南路东延等5个项目前期工作，做好一批重大交通基础设施项目储备，助力三大重点区域产业转型和功能提升。

——住房保障领域（共4个项目，安排投资计划3.55亿元，占区政府投资计划总规模的6.5%）：坚持做好住房保障，推动“二线插花地”棚户区改造项目交付使用，为17854户居民提供住房保障；完成莲塘地区法定图则05-20人才住房及保障房项目建设，加强辖区保障房、人才房供给力度，保障354户居民住房需求，丰富公共配套设施；加快推动笋岗街道H301-0036宗地土地整备安置房建设，为重大项目建设储备一批安置房源。

——治水提质领域（共23个项目，安排投资计划3.48亿元，占区政府投资计划总规模的6.3%）：坚持改善辖区水环境，从片区雨污分流、碧道及滨水带建设、排涝减灾、饮用水提质节水等多角度发力，推动正本清源巩固提升工程、梧桐山河及其支流碧道工程、莲塘河碧道工程等7个续建项目完工；稳步推进罗湖区2023年优质饮用水入户改造和二次供水设施提标改造工程、罗湖区金湖上下水库、小坑水库碧道工程等3个续建项目的建设，完善优饮水及二次供水“最后一公里”改造；推动深圳水库沙湾路侧水质保障工程年内新开工建设，更好地保障深圳水库水质。

——文化及体育领域（共7个项目，安排投资计划2.53亿

元，占区政府投资计划总规模的 4.6%)：坚持完善文体基础设施配套，推动“一馆一中心”、翠湖文体公园等三个项目竣工验收并投入使用，新增 7.7 万平方米文体用房，满足辖区人民群众对优质文体设施需求，促进文体事业加快发展；加快罗湖区文化馆新建工程的前期工作，推动尽早开工建设，打造标杆性项目和标志性品牌，助力深圳建设区域文化中心城市和彰显国家文化软实力的现代文明之城。

——城区品质领域(共 38 个项目，安排投资计划 2.73 亿元，占区政府投资计划总规模的 4.9%)：坚持打造精致化街区，推动吓屋村等九个“城中村”综合治理、环深圳水库绿道项目(一期)等 4 个续建项目完工，提高辖区城中村环境品质，新增绿道 6.07 公里；有序推进围岭公园-东湖公园连廊天桥建设、红岗公园改造提升及周边生态廊桥(中、西廊桥)2 个续建项目、环深圳水库绿道项目(二期)、人才公园、泰宁社区公园等 5 个新开工项目建设，加强中部生态脊梁的连通，营造“山海城”交织共融的格局，打造绿色生态宜居城区。

——数字城区领域(共 13 个项目，安排投资计划 0.38 亿元，占区政府投资计划总规模的 0.7%)：持续打造数字化城区，推动新一代指挥中心及大楼信息化系统升级改造、罗湖区监管场所“智慧新监管”建设、高清视频建设等 3 个续建项目完工，促进辖区警务综合管理工作协调一体化，保障城区秩序稳步优化；推动罗湖区时空信息赋能平台(CIM 平台)项目年内新开工建设并

完工，夯实罗湖城区数字底座，完善城市空间信息感知体系，提升罗湖区基层治理体系和治理能力现代化水平。

——**城区安全领域**(共 14 个项目,安排投资计划 0.82 亿元,占区政府投资计划总规模的 1.5%):坚持保障人民群众生命财产安全,推动坳下村、翠园街、黄贝岭上村供用电安全专项整治工程、火险预警系统建设等 4 个项目完工,消除电气、消防等安全隐患,增强城中村供电能力,更好推动落实“双碳”战略实施,增强辖区森林火险预警、监测、指挥和扑救应急能力;做好梧桐山风景区西北门至虎竹吓村段边坡综合整治,助力改善片区生态环境和居民生活品质;持续完善老旧住宅区电力基础设施,消除因供电设施老旧而导致的电气火灾、触电等安全隐患,推动罗湖区老旧电气安全隐患全面排查整治第二阶段老旧住宅部分第一批项目年内动工。

——**基层社会治理领域**(共 19 个项目,安排投资计划 1.32 亿元,占区政府投资计划总规模的 2.4%):坚持做好基层现代化治理,推动东晓派出所原址拆除重建工程、国保大队及五处派出所值班备勤等业务用房改造工程等 4 个续建项目完工,落实现代化治理,打造国内领先警务保障体系;推动深港妇女儿童交流活动中心、城市展厅等 3 个项目年内新开工并完成全部建设内容,进一步提升我区城市文化品味,宣传城市美好形象,打造妇女儿童交流中心,为跨境家庭交流、妇女儿童交流提供舒适的空间环境;稳步推进罗湖交警大队基层业务用房及配套设施迁址重建、

东湖派出所（燕鹏工作点）等项目建设，构建基层治理新格局。

## 二、保障措施

**（一）多元化融资提高资金使用效益。**一是严格落实区委区政府“常态化过紧日子”的要求，转变投资理念，树立多渠道“找钱”思维，集思广益谋划包装发债项目，做到符合专项债申报政策要求的项目“应报尽报”；二是提前谋划测算，筛选出重点区域符合条件的重点项目，积极与市级部门沟通，最大化争取市级补助资金；三是积极探索引入社会资本，通过“特许经营”方式筹措解决资金问题；四是强化资金统筹力度，按照轻重缓急原则统筹安排投资计划，做好项目日常监测评估，及时做好资金安排及“调慢补快”工作。

**（二）推动项目建设提质提速提效。**一是以“实事求是”为原则，做好项目现场调研及实际需求评估，按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》有关规定做好项目全生命周期审批、监管工作；二是进一步深化“放管服”改革，持续优化营商环境，根据《罗湖区政府投资项目（房建类和市政类）“开工零等待”实施办法》，试点推进重大项目“开工零等待”模式，推动重大项目开工全面提速；三是通过投资工作专班等平台持续高频次调度，对影响项目推进的各项问题及时组织协调，进一步提高政府投资项目建设质量及效率。

**（三）压实责任落实项目精细化管理。**认真贯彻落实市区政府投资项目管理有关规定，通过年度责任制编制，将年度投资计



划、资金支付任务、年度建设任务等事项按照每个月度和时间节点倒排工期，压实各责任部门、分管领导以及经办人责任，确保推进目标明确、路线清晰、责任到位。严格落实督查机制和重大问题协调机制，科学执行年度投资计划，有序安排项目建设资金下达，保障项目顺利实施。

**（四）狠抓策划生成加强项目储备。**根据区委区政府“四大行动”计划，做好重大项目储备，一是抓课题统筹，依托《罗湖区政府投资项目谋划类课题管理办法》，对全区政府投资项目谋划类课题实行计划管理，进一步做优做大全区项目储备；二是抓策划生成，依托《深圳市罗湖区政府投资项目策划生成技术文件编制指引》，提升罗湖区政府投资项目策划生成技术文件编制的科学性和可行性，提高项目转化率；三是做好课题经费保障，将课题经费纳入年度政府投资项目计划统筹管理，及时跟进审核课题成果，及时下达经费。